

建物種別	マンション
愛宕ビューアパートメント	
1606号室	1LDK

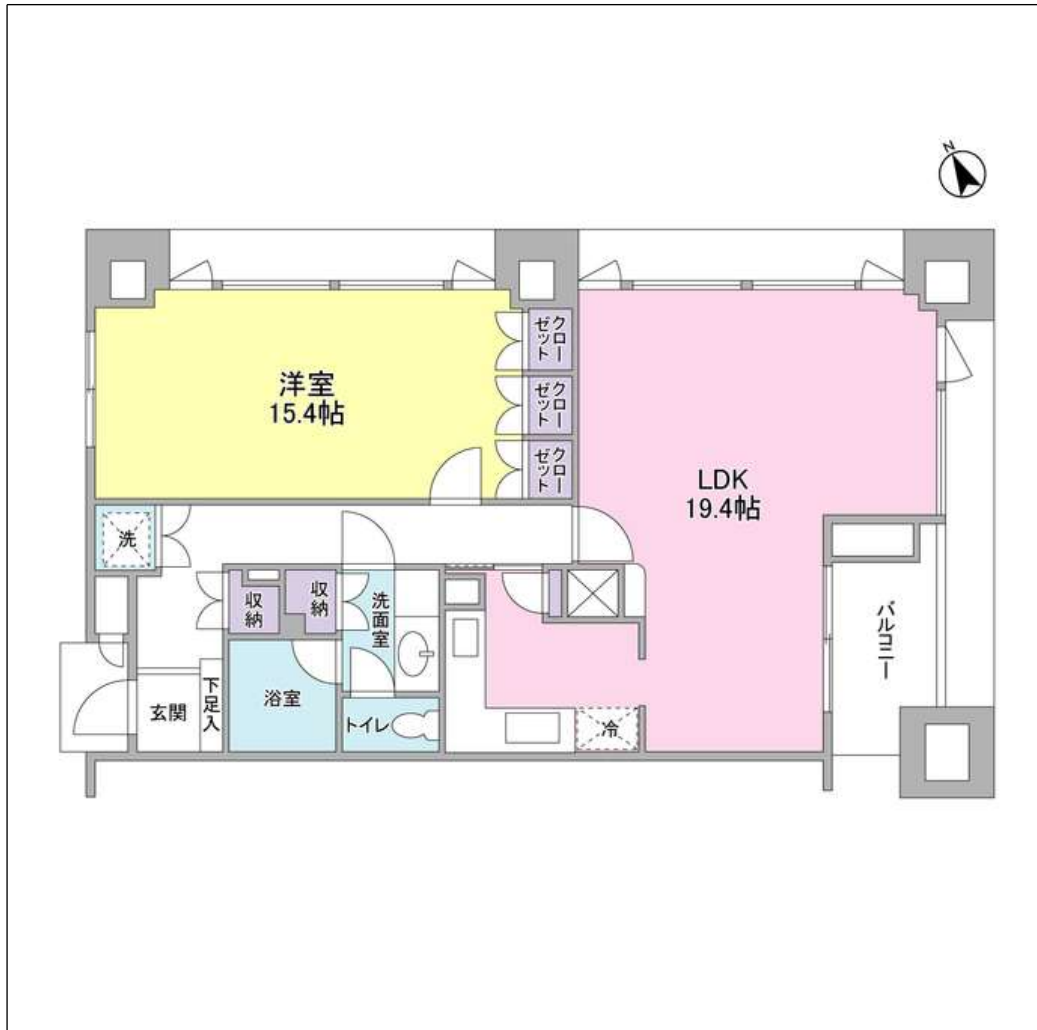


物件外観図



物件周辺図

東京メトロ銀座線/虎ノ門駅 徒歩7分  
 東京メトロ日比谷線/神谷町駅 徒歩8分  
 ミニストップ 愛宕1丁目店まで徒歩1分(49m)  
 ★礼金0ヶ月 トランクルームあり(有料)、駐輪場無料



入居可能日 2018年05月下旬 (工事の進捗等により変更可)

ファミリー向け  
 外観タイル貼  
 エレベーター  
 オートロック  
 TVモニター付インターホン  
 トランクルーム(有料)  
 エアコン3基  
 浴室乾燥機能

バストイレ別  
 シャワー機能付トイレ  
 洗面所独立  
 システムキッチン  
 BS対応可  
 インターネット光ファイバー対応可

賃料	380,000 円		
共益費			
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 5年0ヶ月
所在地	東京都港区愛宕1丁目3-2
交通	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上16階 地下2階建 専有面積 87.89㎡ (26.58坪)
築年月	平成07年04月
戸数	総戸数 18戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目~: 1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、2年目~: 1万円/年
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 外観タイル貼,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,トランクルーム(有料),自転車置場(無料)
	<専有設備> シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,システムキッチン,バストイレ別,洗面所独立,エアコン3基,角部屋

コメント	※付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ①クリーニング費用特約有 ②口座振替の場合: 手数料108円/月 ③保証会社利用必須(一部法人契約保証会社を利用しない場合: 敷金2ヶ月) ④ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可
------	--

回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット光ファイバー対応可,地上デジタル放送対応可
初期費用	鍵交換代 21,600 円 住宅総合保険料 12,000 円
諸費用	口座振替事務手数料 108 円

他一時金	清掃費 88,884 円 エアコン清掃費 実費
------	-------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

国土交通大臣(1)第8740号  
**東急住宅リース株式会社**  
 物件番号 TLI150580

〒163-0917  
 東京都新宿区西新宿2-3-1  
 新宿モリス17階  
 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

http://tokyu-housing-lease.co.jp  
**TEL03-3343-1311**  
 FAX03-3343-1320

■入居者補助業務実施手数料  
 1ヶ月分(内税)

手数料	取引形態	専任媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
0%		100%	

広告有効期限: 2018年04月30日